

Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №74

по ул. Наугорское шоссе на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Оштукатуривание вентканалов на крыше дома	М3	0,5			
4	Окраска детского игрового оборудования	М2	18,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
5	Окраска контейнеров	М2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
6	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	3,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	3,0			
3	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	13,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	шт	4,0			
7	Ремонт металлических парапетов	м/п	15,0			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	4,0			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	6,0			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	17,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	22,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	12,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	12,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4,0	Январь - декабрь	Мастер	

10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. Водоснабжения	шт	5,0		Тарасова И.А.
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	9,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	10,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	5,0 6,0		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	7,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	5,0		
5	Установка фотореле	шт.	1		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	190,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	3,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2121,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

Тарасова И.А.